



## Кадастровый учет и регистрация права на объект недвижимости за 1 день

Вопрос сокращения сроков таких процедур как государственный кадастровый учет и регистрация права на объект недвижимости (Далее – ГКУ и ГРП) обсуждается достаточно давно.

**И да, с 01.01.2025 года это станет возможным! Теперь осуществить кадастровый учет объекта и зарегистрировать право на него можно будет за 1 день, но за дополнительную плату!**

Приказ Росреестра от 02.09.2024 № П/0277/24 вносит изменения в формы заявлений в сфере ГКУ и ГРП - появился новый пункт, который гласит что с 01.01.2025 можно будет в заявлении выбрать следующий пункт:

*«Государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав прошу осуществить в срок не более 1 рабочего дня, следующего за днем приема органом регистрации прав или поступления в орган регистрации прав заявления и необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов. Подтверждаю, что о необходимости уплаты государственной пошлины в соответствии с пунктом 1.1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в двойном размере и неприменении льгот, установленных статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, мне известно».*

А это значит, что при желании сокращения сроков, будут взимать государственную пошлину **в 2 раза больше** установленной.

При этом не стоит забывать, что госпошлина за такие сделки с 01.01.2025 год вырастет в несколько раз и при этом за процедуру государственного кадастрового учета тоже придется заплатить, заметим, что раньше такая госпошлина была не предусмотрена.

Читайте об этом в статье: «Госпошлину за сделки с недвижимостью увеличили в несколько раз» (<https://rkc56.ru/news/6744>).

Если у Вас возникнут вопросы – задавайте их на нашем сайте [rkc56.ru](https://rkc56.ru).

<https://rkc56.ru>

Горбачёва Л.Р.

Специалист по связям с общественностью  
Компании "Региональный кадастровый центр"  
г. Оренбург